



COMUNE DI MONTEMURLO

PROVINCIA DI PRATO

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

UNITA' OPERATIVA SUAEP

DETERMINAZIONE 413

Del 30/06/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DEI POSTEGGI DISPONIBILI NEI MERCATI SETTIMANALI DEL MARTEDI' IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E DEL VENERDI' IN PIAZZA AMENDOLA A MONTEMURLO

**FIRMATO
IL DIRIGENTE DELL'AREA
ARCH. TINTORI SARA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii).

LA DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 27/01/2021, ad oggetto “ Struttura organizzativa dell’Ente – Assetto e articolazione degli uffici e dei servizi. Provvedimenti”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 06/03/2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo della macrostruttura dell’Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 30/04/2021 “Struttura organizzativa. Indirizzi”;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 31/08/2021 con il quale viene attribuito all'Arch. Sara Tintori l'incarico di Dirigente dell’Area B “Programmazione e Sviluppo" fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Viste:

- la Deliberazione CC n.8 del 28/02/2026 "Documento Unico di Programmazione 2025-2027- Approvazione"
- la Deliberazione di CC n. 8 del 28/02/2026 "Bilancio di Previsione 2025-2027 e allegati- Approvazione";

Vista la L.R. 62/2018 e s.m.i. (Codice del Commercio) e in particolare il Capo V, che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Vista la Legge 214/2023 per il mercato e la concorrenza 2022, all'art. 11 comma 1 che stabilisce che le concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche, a partire dal 31/12/2023, hanno una durata di dieci anni ;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell’attività commerciale sulle aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 29/12/2021;

Tenuto conto che, in seguito alle verifiche effettuate e all’esito del bando comunale per le migliori riservato ai concessionari di posteggio nel mercato settimanale del martedì in Piazza della Costituzione, e del venerdì in Piazza Amendola, approvato con determinazione n. 220 del 20/4/2023, sono risultati disponibili alcuni posteggi per l’esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche;

Dato atto che sono attualmente liberi e disponibili i seguenti posteggi in Piazza della Costituzione

Posteggi liberi	Settore	Dimensioni	Superficie mq
73	alimentari	6,5x5	32,5
74	alimentari	6,5x5	32,5
4	Non alimentari	6,5x5	32,5
26	Non alimentari	6,5x5	32,5
49	Non alimentari	6,5x5	32,5
58	Non alimentari	6,5x5	32,5
59	Non alimentari	6,5x5	32,5
67	Non alimentari	6,5x5	32,5
82	Non alimentari	6,5x5	32,5
84	Non alimentari	6,5x5	32,5
13	Handicap non alimentare		

DETERMINAZIONE NR. 413 DEL 30/06/2026

- 38 Coltivatore diretto
- 40 Coltivatore diretto

Dato atto che sono attualmente liberi e disponibili i seguenti posteggi in Piazza Amendola

Posteggi liberi	Settore	Dimensioni	Superficie mq
5	Non alimentare	6,5x5	32,5
6	Non alimentare	6,5x5	32,5
8	Non alimentare	6,5x5	32,5
2	alimentari	6,5x5	32,5
3	alimentari	6,5x5	32,5
1	Coltivatore diretto	6,5x5	32,5
4	handicap	6,5x5	32,5

Tenuto conto altresì che la disponibilità dei singoli posteggi è riportata nel Bando in approvazione, in linea con quanto previsto dall'Allegato A al citato Regolamento comunale;

Ritenuto quindi opportuno approvare apposito bando pubblico per l'assegnazione dei suindicati posteggi, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 62/2018;

DETERMINA

- di approvare il Bando comunale per l'assegnazione in concessione decennale dei posteggi indicati nelle premesse, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

- di demandare all'ufficio SUAP l'istruttoria per i provvedimenti successivi;

COMUNE DI MONTEMURLO

BANDO

ALLEGATO A

**BANDO COMUNALE PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE
DEI POSTEGGI DISPONIBILI NEI MERCATI SETTIMANALI DEL TERRITORIO COMUNALE:
IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE – PIAZZA AMENDOLA**

La Dirigente

Vista la L.R. 62/2018 e s.m.i. (Codice del Commercio) e in particolare il Capo V, che disciplina il Commercio su aree pubbliche

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività commerciale sulle aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 29/12/2021

Visto il Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 19/12/2025

Vista la Legge 214/2023 per il mercato e la concorrenza 2022, all'art. 11 comma 1 che stabilisce che le concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche, a partire dal 31/12/2023, hanno una durata di dieci anni

Richiamato il bando approvato con determinazione n. 62 del 11/2/26 per le migliori riservato ai concessionari di posteggio nel mercato di Piazza della Costituzione e determinazione n. 63 del 11/02/26 per le migliori riservato ai concessionari di posteggio nel mercato di Piazza Amendola

Considerata: la volontà dell'Amministrazione di predisporre un bando pubblico per l'assegnazione dei posteggi rimasti disponibili

RENDE NOTO

che è indetto un Avviso Pubblico per assegnazione in concessione di posteggi liberi con contestuale rilascio di autorizzazione all'esercizio dell'attività di vendita nei seguenti mercati:

**MERCATO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE – GIORNO DI SVOLGIMENTO
SETTIMANALE DI MARTEDI'**

Posteggi liberi	Settore	Dimensioni	Superficie mq
73	alimentari	6,5x5	32,5
74	alimentari	6,5x5	32,5
4	Non alimentari	6,5x5	32,5
26	Non alimentari	6,5x5	32,5
49	Non alimentari	6,5x5	32,5
58	Non alimentari	6,5x5	32,5
59	Non alimentari	6,5x5	32,5
67	Non alimentari	6,5x5	32,5
82	Non alimentari	6,5x5	32,5
84	Non alimentari	6,5x5	32,5
13	Handicap non alimentare	6,5x5	32,5
38	Coltivatore diretto	6,5x5	32,5
40	Coltivatore diretto	6,5x5	32,5

**MERCATO DI PIAZZA AMENDOLA – GIORNO DI SVOLGIMENTO SETTIMANALE DI
VENERDI'**

Posteggi liberi	Settore	Dimensioni	Superficie mq
5	Non alimentare	6,5x5	32,5
6	Non alimentare	6,5x5	32,5
8	Non alimentare	6,5x5	32,5
2	alimentari	6,5x5	32,5
3	alimentari	6,5x5	32,5
1	Coltivatore diretto	6,5x5	32,5
4	handicap	6,5x5	32,5

Art. 1 SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

- operatori commerciali (imprese individuali o società di persone) regolarmente costituite e iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per il

commercio su area pubblica, già in possesso di SCIA o autorizzazione per l'esercizio dell'attività

- operatori commerciali che intendono avviare un'attività di commercio sua area pubblica
- operatori commerciali portatori di handicap ai sensi della legge 5/2/1992 n. 104, per i posteggi riservati
- imprenditori agricoli professionali che risultano iscritti nel registro previsto dal registro delle imprese per la vendita delle produzioni in misura prevalente dalla rispettive aziende, per i posteggi assegnati

I soggetti di cui sopra devono:

- essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali previsti dall'art. 11 e 12 L.R. 62/2018
- essere in possesso del DURC (regolarità contributiva) ai sensi dell'art. 44 L.R. 62/2018 (con esclusione degli imprenditori agricoli)
- essere in regola con i pagamenti del canone mercatale derivanti da precedenza occupazioni di commercio su area pubblica sul territorio comunale.

Questi requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, a pena di esclusione.

Art. 2 RISERVE DI POSTEGGIO

Ai sensi dell'art. 41 del Codice del Commercio (L.R. 62/2018), come si evince nella descrizione sopra riportata dei posteggi liberi messi a bando, sono stati riservati i seguenti posteggi:

- 2 posteggi handicap (n.1 mercato di Piazza della Costituzione e n. 1 mercato di Piazza Amendola)
- 3 posteggio per coltivatori diretti (n. 2 mercato Piazza della Costituzione e n. 1 mercato di Piazza Amendola)

Ai sensi del comma 4 dell'art 41 della L.R. n. 62/2018 i soggetti portatori di handicap e i coltivatori diretti, non possono essere titolari di piu' di una concessione di posteggio riservato nello stesso mercato.

Art. 3 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

L'assegnazione dei posteggi messi a bando avverrà tramite la formazione di due distinte graduatorie per ogni mercato.

Le domande saranno valutate secondo i seguenti criteri:

- maggior numero di presenze maturate dal soggetto richiedente nel mercato per cui è stata presentata la domanda di concessione alla data di presentazione del bando;
- a parità di presenze si tiene conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel Registro delle Imprese per il commercio su aree pubbliche;
- in via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda è valutata in base all'ordine di acquisizione alla casella PEC del Comune (ora/giorno/mese)

Art. 4 DURATA DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO E RELATIVE AUTORIZZAZIONI DI ESERCIZIO

L'autorizzazione all'esercizio dell'attività e la concessione di posteggio nei suddetti mercati, rilasciate contestualmente a seguito della presente procedura, avranno durata di 10 (dieci) anni ai sensi dell' 11 comma 1 Legge per il mercato e la concorrenza n. 214/2023, salvo eventuali modifiche normative che dovessero sopraggiungere successivamente al rilascio dei titoli.

Il posteggio assegnato non potrà nè essere ceduto a titolo definitivo né essere trasferito in godimento d'azienda per i successivi 3 (tre) anni a decorrere dalla data di assegnazione.

La concessione è soggetta al pagamento del canone annuale di occupazione del suolo pubblico, in riferimento al vigente Regolamento comunale.

Art.5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione, completa di dichiarazione sostitutiva per marca da bollo di euro 16,00, e inviata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

comune.montemurlo@postacert.toscana.it e firmata digitalmente.

L'invio della domanda utilizzando altre forme di spedizione comporta l'irricevibilità della medesima.

Le domande devono essere presentate esclusivamente entro il 45mo (quarantacinquesimo) giorno dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana B.U.R.T. del presente Bando.

Art. 6 CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere, a pena di esclusione dalla presente selezione, tutte le informazioni richieste e le dichiarazioni previste nel modulo allegato al presente bando e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa. Se si ricorre ad un intermediario o procuratore per l'inoltro dell'istanza andrà allegata la procura con il documento d'identità in corso di validità sia del delegante che del delegato.

Per i cittadini non residenti nell' Unione Europea deve essere allegata alla domanda copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta di rinnovo inoltrata alla Questura.

Art. 7 CAUSE DI ESCLUSIONE

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria del richiedente ove:

- risulti spedita dopo il termine previsto
- sia trasmessa utilizzando modalità diverse dall'invio tramite PEC
- non siano rilasciate le dichiarazioni obbligatorie richieste
- non sia sottoscritta digitalmente
- la domanda sia illeggibile e incompleta
- sia utilizzato un modello diverso da quello allegato al bando
- sia priva della procura se trasmessa da un soggetto terzo;

Art. 8 APPROVAZIONE GRADUATORIA, SCELTA DEI POSTEGGI

La competente U.O. SUEAP provvederà a redigere la graduatoria, secondo i su elencati criteri, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande relative al Bando.

Successivamente, verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Montemurlo al seguente indirizzo: www.comune.montemurlo.po.it la graduatoria provvisoria alla quale potrà essere fatta opposizione, da parte degli operatori interessati, entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione.

Nel rispetto dell'ordine della graduatoria, ogni interessato sarà chiamato a scegliere il posteggio per il quale richiede il rilascio della concessione di suolo pubblico e relativa autorizzazione.

Art. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

L'amministrazione competente è il Comune di Montemurlo. L'ufficio responsabile del procedimento è U.O. SUAP con sede a Montemurlo (PO) in via Toscanini, 1

Per eventuali chiarimenti sul presente avviso è possibile scrivere al seguente indirizzo:

suap@comune.montemurlo.po.it

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito riferimento alla L.R. 62/2018 e al Regolamento comunale per la disciplina dell'attività commerciale sulle aree pubbliche, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 29/12/2021.

Il testo del presente Bando e il modello di domanda sono reperibili solo on line (naturalmente dopo la pubblicazione sul B.U.R.T.) sul sito istituzionale del Comune di Montemurlo, raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.montemurlo.po.it.

Art. 10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Montemurlo, nella persona del Sindaco Pro Tempore, titolare del trattamento, la informa ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 che:

- Identità e dati di contatto del titolare del Trattamento è il Comune di Montemurlo nella persona del Sindaco di Calamai Simone, pro tempore, con sede in Montemurlo, Piazza della Repubblica 1 P.Iva 00238960975 - Codice Fiscale 00584640486 - Numero di telefono: 05745581- Fax: 0574 682363 - Indirizzo email:

protocollo@comune.montemurlo.po.it -

Sito internet: <https://www.comune.montemurlo.po.it>

Pec: comune.montemurlo@postacert.toscana.it

- Il Responsabile della protezione dei dati -Data Protection Officer è l'Avv. Paratico Guido ed i relativi contatti sono:
 - Telefono: 03761577119
 - Cellulare: 3397305252
 - E-mail: consulenza@entionline.it
 - PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it

Per informazioni sul DPO contattare il Titolare

ALLEGATO B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DEI POSTEGGI DISPONIBILI NEL MERCATO SETTIMANALE DEL MARTEDI' IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E DEL VENERDI' IN PIAZZA AMENDOLA A MONTEMURLO

Marca da Bollo euro 16,00

Al SUAP del Comune di Montemurlo

comune.montemurlo@postacert.toscana.it

Da trasmettere esclusivamente tramite pec – firma digitale obbligatoria

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. ____) il _____ residente a

_____ (Prov. _____) in Via/Piazza/Loc.

_____ n. _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____ @ e-mail _____

pec: _____

in qualità di:

Legale Rappresentante della Società

Titolare dell'Impresa Individuale

Partita IVA / Codice Fiscale _____

Sede legale nel Comune di _____ (Prov. _____)

in Via/Piazza/Loc. _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ @ e-mail _____

pec _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

in possesso del seguente titolo abilitativo allo svolgimento dell'attività di commercio su area pubblica:

_____ n. _____ rilasciato dal Comune di

_____ (prov. _____) in data _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione in concessione decennale di uno dei posteggi disponibili della tipologia _____ (indicare se riservato handicap, settore non alimentare, alimentare o coltivatore diretto) nel seguente mercato:

- MERCATO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE (CENTRO)
- MERCATO DI PIAZZA AMENDOLA (OSTE)

(barrare l'area di mercato interessata)

A tale fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i. e la decadenza dai benefici conseguenti,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art 11 e 12 della L.R.Toscana n. 62/2018 e ss.mm.ii;
- di essere cittadino italiano/comunitario
oppure
- di essere cittadino extracomunitario in possesso di idoneo documento che permette la permanenza sul territorio italiano rilasciato da _____ con validità fino al _____ tipologia _____
- di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Montemurlo in relazione a mancati versamenti, totali o parziali, del canone di occupazione del suolo pubblico
oppure
- che il sottoscritto ha in essere un piano di rateizzazione degli importi dovuti per il canone di occupazione del suolo pubblico
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi nei confronti di enti previdenziali e/o assicurativi
- (**requisiti professionali per i commercianti su area pubblica per il settore alimentare**) di essere in possesso di uno dei requisiti professionali di cui all'art 71 comma 6 del D.Lgs. 59/2010 ed in particolare (**specificare il requisito professionale**) _____
- di aver preso visione del bando pubblico e di accettarlo in ogni sua parte.

Firma digitale

ALLEGA:

- copia del documento d'identità
- copia del permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella UE in corso di validità.
- Procura speciale (se l'indirizzo PEC e/o la firma digitale appartengono a soggetto diverso dal dichiarante)